עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הרוגי מלכות 14 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6638/68 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0915-014 הגשה מס` 15715. הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 5 קומות במקום 3 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע
2. תוספת 13 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ,ל 8 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 21 יחידות דיור סך הכל
3. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 ,לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 200 מ"ר עבור 8 יחידות דיור
4. חריגה בקו בניין קדמי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 ,ובניה במרחק של 4 מ' במקום 10 מ'
5. חריגה בקו בניין צדדי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 ,ובניה במרחק של 3 מ' במקום 4 מ'
6. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 20 %. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 10 במקום 8 המותר על פי תכנית
7. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **קאפח יחיה 14 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 7001/58,7001/59,7001/62 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0249-014 הגשה מס` 15645
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.תוספת יח"ד מכח תמ"א 38
2.תוספת זכויות בניה מכח תמ"א 38 הריסה ובניה
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דיזנגוף 78 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 7092/101 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0187-078 הגשה מס` 14841
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.הקמת מבנה מעלית בקו בניין צידי דרומי 0
2.שימוש חורג לצמיתות למשרד במרתף לבעלי מקצוע חופשי
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רבינוביץ שפ"ר 4 , צדוק הכהן 15 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6919/2 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0130-004 הגשה מס` 17440
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.הבלטת גזוזטראות לרחוב צדוק הכהן כך שרוחב המרפסת יהיה 1.60 מ' מעבר לקו הבניין במקום 1.20 מ'.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רוזן פנחס 5 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6636/546 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0802-005 הגשה מס` 16556. הכוללת את ההקלות הבאות:
1.ביטול נסיגת בניית חדרי יציאה לגג בקו בנייה צדדי פנימי
2.הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 1.00 מ' במקום 1.20 מ' בחזית צדדית
3.הקלה לניוד זכויות בניה מהקומות ראשונה שנייה לקומת העמודים המפולשת עבור מחסן בשטח של 5.6 מר
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **קהילת פאדובה 17 ב, קהילת פאדובה 17 , שלונסקי אברהם 30 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6625/870,6625/871,6625/872 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0805-028 הגשה מס` 13490.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 8 קומות במקום 5 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע
2.תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 ,לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 3200 מ"ר עבור 144 יחידות דיור
3.תוספת שטחי בניה מכח תמ"א 38 לקומות החדשות
4.תוספת שטחי בניה לסגירת קומת עמודים מפולשת מכח תמ"א 38
5.בניינים 1-3 הפונים לרח' שלונסקי, בניינים 4,8 הפונים לרחובות שלונסקי, ונציה ופאדובה- תוספת קומה בהקלה מעל הקומות המותרות
6.הוספת יח"ד מתוקף תמ"א -38 בקומות התמ"א ובסגירת קומת העמודים המפולשת
7.תוספת יח"ד מכח שבט בשיעור עד 20%
8.הגבהת קומת מרתף -1 מעבר ל- 4 מ' גובה נטו, באופן נקודתי
9.הגבהת גובה קומה קרקע מ 2.3 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 3.15 נטו מ'
10.הגבהת קומת הגג ל-3מ' נטו ללא שינוי בסך הגובה ברוטו המותר לפי ג'1 (5 מ' ברוטו)
11.הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית בשיעור של עד 2 מ' מעבר לקו הבניין הקדמי המותר, המהווה עד 40% מן המרווח המותר
12.בניינים 1-3, 5,6 בלבד: תוספת דלת לדירות הדופלקס, במפלס התחתון, בנוסף לדלת הכניסה בקומת הגג
13.בניין 5 בלבד- חריגה של פרגולה בקומת הגג, בשיעור של עד 30 ס"מ מקו בניין צידי המותר, המהווה עד 7.5 % מן המרווח המותר
14.חדירת עוגנים פולימרים זמניים לחלקות הסמוכות:
761, 869, 881, 882, 883, 889, 1333.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שדרות מלכי ישראל 17 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6952/159 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0204-096 הגשה מס` 15728.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה